

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Вокзальная 18	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-	
3.	Серия, тип постройки	-	
4.	Год постройки	1984	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6.	Степень фактического износа	-	
7.	Год последнего капитального ремонта	-	
8.	Количество этажей	2	
9.	Наличие подвала	-	
10.	Наличие цокольного этажа	-	
11.	Наличие мансарды	отсутствует	
12.	Наличие мезонина	отсутствует	
13.	Количество квартир	6	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
15.	Строительный объем	1774	куб.м.
16.	Площадь:		
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	425,6	кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м.
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается	кв. м.
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	ленточный кирпичный	ремонт отмостки
2.	Капитальные стены		
	наружные	деревянные	удовлетворительно
	внутренние	Деревянные	удовлетворительно
	фасад	-	
3.	Перегородки	деревянные	удовлетворительно
4.	Перекрытия		
	чердачные	Деревянные	удовлетворительно
	междуэтажные	Деревянные	удовлетворительно
	подвальные	деревянные	удовлетворительно
	(другое)		
5.	Крыша	скатная железная	удовлетворительно
	чердачное помещение	имеется	удовлетворительно
	стропила и обрешетка	деревянные	удовлетворительно
6.	Полы	дощатые по лагам	удовлетворительно
7.	Проемы		
	окна	деревянные, пластиковые	удовлетворительно
	двери	металлические, деревянные	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительно
	наружная	штукатурка цоколь	требуется ремонт
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиосвязи	имеются	удовлетворительно
	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно

	Ливневая канализация (дренаж)		
	Вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	имеется	ревизия э/оборудования в МОП
	подъезды		
	подвалы	кол-во светильников 4 шт.	удовлетворительно
	мусорокамеры	кол-во светильников шт.	
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	отсутствуют	
	холодное водоснабжение	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-63мм. сталь	удовлетворительно
	водоотведение	газовые колонки	
	газоснабжение	диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	диаметр 15-50 мм. сталь	удовлетворительно
	печи	диаметр труб 15-89 мм. сталь	удовлетворительно
	(другое)	имеются	удовлетворительно
11.	Отмостка		
12.	Крыльца	бетонная	требуется ремонт
13.	Козырьки	деревянные	удовлетворительно
	над входами в подъезды	деревянные	удовлетворительно
	над балконами и лоджиями верхних этажей		
14.	Балконы		
15.	Эркеры	отсутствуют	
16.	Лоджии	отсутствуют	
17.	Кровля	отсутствуют	
	вентшахты	металл	удовлетворительно
	шахты выхода		
	парапеты		
	карнизные свесы	отсутствуют	
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	отсутствуют	
	система водоотвода с кровли		
18.	Внешнее благоустройство	неорганизованный водосток	удовлетворительно
	зеленые насаждения		
	внутридворовая дорога		
	тротуары		
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)		
	площадка для контейнеров-мусоросборников	отсутствует	
19.	Площадь кошения придомовой территории	-	м. кв.
20.	Площадь уборки снега: кровля	428	м. кв.
	придомовая территория	540	м. кв.
	козырьки		м. кв.
	свесы		м. кв.
21.	Другое	76	м..